

**О внесении изменений  
в постановление  
Исполнительного комитета г.Казани  
от 27.12.2016 №5320**

В соответствии со статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлениями Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2016 №10-50/кс «О корректировке на 2017 год долгосрочных тарифов на питьевую воду, техническую воду, водоотведение, очистку сточных вод, транспортировку холодной воды и транспортировку сточных вод, установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 30.11.2015 №10-35/кс ”Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду, водоотведение, очистку сточных вод, транспортировку холодной воды и транспортировку сточных вод на 2016 - 2018 годы”», от 16.12.2016 №3-11/э «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Республики Татарстан на 2017 год», от 05.05.2017 №6-53/тп «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 07.10.2016 №6-79/тп ”Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению населением на территории Республики Татарстан”», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-

коммунального хозяйства Республики Татарстан от 05.05.2017 №95/о «О внесении изменений в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 21.08.2012 №131/о ”Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в многоквартирных и жилых домах для муниципальных районов (городов) Республики Татарстан”»

**постановляю:**

1. Внести в постановление Исполнительного комитета г.Казани от 27.12.2016 №5320 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г.Казани на 2017 год» следующие изменения:

1.1. дополнить пунктом 2(1) следующего содержания:

«2(1). Утвердить, ввести в действие с 01.07.2017 и считать действующим до 31.12.2017 размер платы за коммунальные ресурсы (холодную воду, горячую воду и электрическую энергию), потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, в зависимости от применяемых в многоквартирном доме нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (приложение №3).

В случае отсутствия в приложении №3 утвержденного тарифа с учетом степени оборудованности многоквартирного дома управляющей организации необходимо представить информацию по указанному дому в Исполнительный комитет г.Казани для расчета тарифа и внесения соответствующих изменений»;

1.2. в пункте 3 слова «приложение №3» заменить словами «приложение №4»;

1.3. в пункте 5 слова «приложению №4» заменить словами «приложению №5»;

1.4. в приложении №1 в пункте 1 графы «Тариф за единицу измерения услуги (руб.)» слова «приложению №3» заменить словами «приложению №4»;

1.5. в приложении №2:

1.5.1. в пункте 1 графы «Тариф за единицу измерения услуги (руб.)» слова «приложению №3» заменить словами «приложению №4»;

1.5.2. в пункте 2 графы «Тариф за единицу измерения услуги (руб.)» число «2,70» заменить числом «3,70»;

1.6. приложение №3 считать приложением №4;

1.7. приложение №4 считать приложением №5;

1.8. приложение к настоящему постановлению считать приложением №3 к постановлению Исполнительного комитета г.Казани от 27.12.2016 №5320.

2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани – председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства  
И.А.Гиниятуллина.

**Руководитель**

**Д.Г.Калинкин**

Приложение к постановлению  
Исполнительного комитета г.Казани  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Размер платы за холодную и горячую воду, потребляемую при  
содержании общего имущества в многоквартирном доме в период  
с 01.07.2017 по 31.12.2017**

| № п/п   | Наименование платежа  | Категория многоквартирных домов  | Этажность | Единица измерения, за которую взимается плата   | Тариф за единицу измерения (руб.) |
|---|---|--|-----------|---|-----------------------------------|
| 1   | 2   | 3  | 4         | 5   | 6                                 |
| 1   | Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества многоквартирного дома | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением  | 1-5       | С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 0,07                              |
|   |   |  | 6-9       |   | 0,06                              |
|   |   |  | 10-16     |   | 0,06                              |
|   |   |  | Более 16  |   | 0,08                              |
|   |   | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением   | 1-5       | С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 0,06                              |
|   |   |  | 6-9       |   | 0,05                              |
|   |   |  | 10-16     |   | 0,05                              |
|   |   |  | Более 16  |   | -                                 |
|   |   | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | 1-5       | С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 0,08                              |
|   |   |  | 6-9       |   | 0,10                              |
|   |   |  | 10-16     |   | -                                 |
|   |   |  | Более 16  |   | -                                 |
| Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения | -   | С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц  | 0,07      |   |                                   |
|   | -   |  | -         |   |                                   |
|   | -   |  | -         |   |                                   |
|   | -   |  | -         |   |                                   |
| 2   | Горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества многоквартирного дома  | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением  | 1-5       | С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 0,47                              |
|   |   |  | 6-9       |   | 0,38                              |
|   |   |  | 10-16     |   | 0,38                              |
|   |   |  | Более 16  |   | 0,54                              |

**Размер платы за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2017 по 31.12.2017**

| № п/п | Категория многоквартирных домов   | Группы оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома <sup>1</sup>   | Этажность  | Единица измерения, за которую взимается плата   | Тариф за единицу измерения услуги (руб.) |
|-------|---|--|------------|---|--|
| 1     | 2   | 3  | 4          | 5   | 6  |
| 1     | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>2</sup>  | 1-5        | С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 0,12                                     |
|       |   |  | 6-9        |   | -  |
|       |   |  | 10 и более |   | -  |
|       |   | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>3</sup>  | 1-5        | С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 0,49                                     |
|       |   |  | 6-9        |   | -  |
|       |   |  | 10 и более |   | -  |
|       |   | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>3</sup> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт                                  | 1-5        | С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 0,89                                     |
|       |   |  | 6-9        |   | 0,71                                     |
|       |   |  | 10 и более |   | -  |
|       |   | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>2</sup> и иное оборудование <sup>4</sup>   | 1-5        | С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 0,22                                     |
|       |   |  | 6-9        |   | 0,21                                     |
|       |   |  | 10 и более |   | -  |
|       |   | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>3</sup> и иное оборудование <sup>4</sup>   | 1-5        | С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 0,51                                     |
|       |   |  | 6-9        |   | 0,66                                     |
|       |   |  | 10 и более |   | -  |
|       |   | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>3</sup> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт и иное оборудование <sup>4</sup> | 1-5        | С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 0,75                                     |
|       |   |  | 6-9        |   | -  |
|       |   |  | 10 и более |   | -  |

| 1 | 2 | 3  | 4          | 5   | 6    |
|---|---|--|------------|---|------|
|   |   | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>2</sup> , насосное оборудование (1 насос) и иное оборудование <sup>4</sup>   | 1-5        | С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 0,39 |
|   |   |  | 6-9        |   | -    |
|   |   |  | 10 и более |   | -    |
|   |   | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>3</sup> , насосное оборудование (1 насос) и иное оборудование <sup>4</sup>   | 1-5        | С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 0,72 |
|   |   |  | 6-9        |   | 0,70 |
|   |   |  | 10 и более |   | -    |
|   |   | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>3</sup> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (1 насос) и иное оборудование <sup>4</sup>  | 1-5        | С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 1,01 |
|   |   |  | 6-9        |   | 1,31 |
|   |   |  | 10 и более |   | -    |
|   |   | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>2</sup> , насосное оборудование (2 насоса) и иное оборудование <sup>4</sup>  | 1-5        | С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 0,62 |
|   |   |  | 6-9        |   | 0,33 |
|   |   |  | 10 и более |   | -    |
|   |   | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>3</sup> , насосное оборудование (2 насоса) и иное оборудование <sup>4</sup>  | 1-5        | С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 0,92 |
|   |   |  | 6-9        |   | 0,85 |
|   |   |  | 10 и более |   | -    |
|   |   | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>3</sup> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (2 насоса) и иное оборудование <sup>4</sup> | 1-5        | С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 1,12 |
|   |   |  | 6-9        |   | -    |
|   |   |  | 10 и более |   | -    |
|   |   | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>2</sup> , насосное оборудование (3 и более насоса) и иное оборудование <sup>4</sup>  | 1-5        | С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 0,88 |
|   |   |  | 6-9        |   | -    |
|   |   |  | 10 и более |   | -    |

| 1 | 2   | 3  | 4          | 5   | 6    |
|---|---|--|------------|---|------|
|   |   | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>3</sup> , насосное оборудование (3 и более насоса) и иное оборудование <sup>4</sup>  | 1-5        | С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 1,23 |
|   |   |  | 6-9        |   | -    |
|   |   |  | 10 и более |   | -    |
|   |   | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>3</sup> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (3 и более насоса) и иное оборудование <sup>4</sup> | 1-5        | С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 0,61 |
|   |   |  | 6-9        |   | 0,99 |
|   |   |  | 10 и более |   | -    |
| 2 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>2</sup> , силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>4</sup>   | 1-5        | С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | -    |
|   |   |  | 6-9        |   | 0,89 |
|   |   |  | 10 и более |   | 0,80 |
|   |   | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>3</sup> , силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>4</sup>   | 1-5        | С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | -    |
|   |   |  | 6-9        |   | 1,26 |
|   |   |  | 10 и более |   | 1,05 |
|   |   | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>3</sup> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>4</sup>              | 1-5        | С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | -    |
|   |   |  | 6-9        |   | 1,56 |
|   |   |  | 10 и более |   | 0,81 |
|   |   | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>2</sup> , насосное оборудование (1 насос), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>4</sup>  | 1-5        | С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | -    |
|   |   |  | 6-9        |   | 0,73 |
|   |   |  | 10 и более |   | -    |
|   |   | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>3</sup> , насосное оборудование (1 насос), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>4</sup>  | 1-5        | С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | -    |
|   |   |  | 6-9        |   | 1,25 |
|   |   |  | 10 и более |   | 1,22 |

| 1 | 2 | 3   | 4          | 5   | 6    |
|---|---|---|------------|---|------|
|   |   | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>3</sup> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (1 насос), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>4</sup>  | 1-5        | С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | -    |
|   |   |   | 6-9        |   | 1,51 |
|   |   |   | 10 и более |   | 1,02 |
|   |   | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>2</sup> , насосное оборудование (2 насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>4</sup>  | 1-5        | С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | -    |
|   |   |   | 6-9        |   | 1,41 |
|   |   |   | 10 и более |   | 0,95 |
|   |   | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>3</sup> , насосное оборудование (2 насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>4</sup>  | 1-5        | С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | -    |
|   |   |   | 6-9        |   | 1,42 |
|   |   |   | 10 и более |   | 1,38 |
|   |   | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>3</sup> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (2 насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>4</sup> | 1-5        | С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | -    |
|   |   |   | 6-9        |   | 1,50 |
|   |   |   | 10 и более |   | 1,20 |
|   |   | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>2</sup> , насосное оборудование (3 и более насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>4</sup>  | 1-5        | С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 0,81 |
|   |   |   | 6-9        |   | 1,38 |
|   |   |   | 10 и более |   | 0,87 |
|   |   | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>3</sup> , насосное оборудование (3 и более насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>4</sup>  | 1-5        | С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | -    |
|   |   |   | 6-9        |   | 1,52 |
|   |   |   | 10 и более |   | 1,30 |



| 1 | 2   | 3   | 4    | 5   | 6    |
|---|---|---|------|---|------|
|   |   | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>3</sup> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (3 и более насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>4</sup> | 1-5  | С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | -    |
|   | 6-9   |   | 1,88 |   |      |
|   | 10 и более  |   | 1,16 |   |      |
| 3 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>2</sup> , электроотопительные установки и иное оборудование <sup>4</sup>  | -    | С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 3,71 |
|   |   | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>3</sup> , электроотопительные установки и иное оборудование <sup>4</sup>  | -    | С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 3,09 |
|   |   | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>3</sup> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, электроотопительные установки и иное оборудование <sup>4</sup>   | -    | С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | -    |
| 4 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения    | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>2</sup> , электроотопительные установки, силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>4</sup>   | -    | С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 1,19 |
|   |   | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>3</sup> , электроотопительные установки, силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>4</sup>   | -    | С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 2,08 |

| 1 | 2 | 3  | 4 | 5   | 6    |
|---|---|--|---|---|------|
|   |   | Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>3</sup> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, электроотопительные установки, силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>4</sup> | - | С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 2,05 |

<1> Для оборудования, установленного в соответствии с проектной и (или) технической документацией на многоквартирный дом.

<2> С использованием энергосберегающих ламп мощностью до 10 Вт и (или) с применением датчиков движения, акустических выключателей или аналогичного оборудования.

<3> С использованием ламп мощностью до 40 Вт и не оборудованные датчиками движения, акустическими выключателями или аналогичным оборудованием.

<4> Система противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования.

**Руководитель Аппарата**

**Исполнительного комитета г.Казани**

**Е.А.Варакин**