

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА Г.КАЗАНИ**  
**от 20.12.2013 №11223**

**О размере платы**  
**за пользование жилым помещением (платы за наем),**  
**за содержание и ремонт жилых помещений**  
**в жилищном фонде г.Казани на 2014 год**

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» **постановляю:**

1. Утвердить, ввести в действие с 01.01.2014 и считать действующим до 30.06.2014 размер платы за содержание и ремонт жилых помещений (предельный набор услуг) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, по видам услуг (приложение №1).

2. Утвердить, ввести в действие с 01.07.2014 и считать действующим до 31.12.2014 размер платы за содержание и ремонт жилых помещений

(предельный набор услуг) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, по видам услуг (приложение №2).

3. Утвердить Порядок расчета ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Казани (приложение №3).

4. Комитету жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета г.Казани (И.А.Гиниятуллин) обеспечить поступление платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и пеней, начисляемых нанимателям, несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за наем в бюджет г.Казани.

5. Организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, независимо от организационно-правовой формы: управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам – ежемесячно в течение трех рабочих дней с даты истечения срока перечисления средств, определенных договором о взаимодействии в начислении, сборе, взыскании и перечислении платы за наем, представлять в Комитет жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета г.Казани информацию о начисленной, собранной (взысканной) и перечисленной в бюджет г.Казани плате за наем по форме согласно приложению №4 к настоящему постановлению с приложением копий платежных документов.

6. Администрациям районов Исполнительного комитета г.Казани (Т.Л.Алибаев, А.Н.Лобов, Д.И.Фаттахов, Р.Г.Гафаров) и Комитету жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета г.Казани (И.А.Гиниятуллин) оказывать собственникам жилых помещений методическую и консультационную помощь при проведении ими собраний по вопросу определения перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме.

7. Установить, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме рассчитывается и изменяется в зависимости от состава предоставляемых услуг и конструктивных особенностей многоквартирного дома.

8. Установить, что собственники помещений в многоквартирном доме несут расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвуют в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей долевой собственности на это имущество в соответствии с настоящим постановлением.

9. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета г.Казани от 27.12.2012 №9709 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание и ремонт жилых помещений в жилищном фонде г.Казани на 2013 год».

10. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Н.Лобова.

**Руководитель**

**А.В.Песошин**